

---

Varaždin, 08.04.2026.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-41/2026

**Dužnik:** FIDES BAU TRADE d.o.o., Zagreb, Mandaličina ulica 21, OIB: 21571808784

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**St-41/2026**

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-41/26-43 od 13.03.2026. godine, imenovana sam kao privremeni stečajni upravitelj dužniku FIDES BAU TRADE d.o.o., Zagreb, Mandaličina ulica 21, OIB: 21571808784 sa zadatkom da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te da o tome podnesem izvješće u roku od 30 dana.

**1. UVODNE NAPOMENE**

Dužnik je podnio prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka koji postupak je obustavljen i istovremeno je nastavljen postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

**2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081234842, OIB: 21571808784, sa sjedištem u Zagrebu, Mandaličina ulica 21.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 28.03.2019. godine, koja je izmijenjena u cijelosti odlukom od 04.03.2021.g.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Glavna registrirana djelatnost: Ostali završno građevinski radovi (oznaka 43350 prema NKD-u).

**Osnivači/članovi društva**

DRAGAN BAREŠIĆ, OIB: 03255477459, Njemačka, WEILHEIM I.OB, PÖLTNERSTRASSE 24 – jedini osnivač

**Osoba ovlaštene za zastupanje**

DRAGAN BAREŠIĆ, OIB: 03255477459, Njemačka, WEILHEIM I.OB, PÖLTNERSTRASSE 24 - direktor, pojedinačno i samostalno zastupa društvo od 25.05.2022.

---

### **Povezana društva**

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktorom su povezana društva kako slijedi:

- TECHNOFOREST d.o.o. za usluge u stečaju
- MK BAU TRADE d.o.o. za usluge u stečaju
- GLOBAL BAU TRADE d.o.o. za usluge u stečaju
- KOLE BAU TRADE d.o.o. za usluge u stečaju
- KVOČKA KERAMIKA d.o.o. za usluge

### **3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Uslijed javno dostupnih kontakata direktora dužnika istom je poslan e-mail na adresu upisanu u sudskom registru [draganbaresic97@gmail.com](mailto:draganbaresic97@gmail.com) te je kontaktiran i telefonskim putem na brojeve telefona +385915548121 i +4917648741997. Brojevi telefona su isključeni, a na e-mail mi nije odgovorio. Obzirom da nisam mogla ostvariti kontakt sa zakonski zastupnikom dužnika, to sam se dana 23.03.2026.g. uputila na adresu dužnika, na kojoj nije navedena niti tvrtka stečajnog dužnika kao niti ime zakonskog zastupnika stečajnog dužnika. Slijedom navedenog ostavljen je dopis na poštanskim sandučićima u ulazu zgrade.











**Prilog:** poslani e-mail od dana 16.03.2026.

Također su poslani pozivi za dostavu dokumentacije nadležnom Odjelu za katastar Zagreb, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi i Centru za vozila Hrvatske.

Prema prikupljenim podacima, dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH. Općinski građanski sud u Zagrebu dostavio je podatak da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora. Porezna uprava mi je dostavila podatak da porezni obveznik nije stekao imovinu. Prema podacima HZMO-a o zaposlenim radnicima, dužnik ima jednog zaposlenog radnika i to direktora Barešić Dragana od 01.02.2022.g. Iz dopisa CVH proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila M1, marka PEUGEOT 307 SW PACK 2,0

HDI, reg. Oznake ZG1980IF, koje je objavljeno dana 30.07.2023.g. Uvidom na licu mjesta u dvorištu sjedišta dužnika, isto nije zatečeno.



**Prilog:** dopis Odjela za katastar, dopis OGS Zagreb, zemljišno knjižni odjel, dopis Porezne uprave, dopis HZMO, dopis CVH

Obzirom da mi nije dostavljena nikakva financijska dokumentacije, izvršen je uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) koji su korišteni za pripremu ovog izvješća.

#### 4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Društvo dužnika osnovano je u ožujku 2019 godine. Dužnik se bavi ostalim završno građevinskim radovima. Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2024.g. iz kojih proizlazi da je u 2024.g. ostvario gubitak od 10.552,08 €.

	2024. u €
Ukupni prihodi	18.229,00
Ukupni rashodi	28.781,08
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-10.552,08
Porez na dobit	-
<b>Neto gubitak</b>	<b>-10.552,08</b>

#### 5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Financijsko izvješće dužnika za javnu objavu uredno je dostavljeno za 2024.g. Iz bilance je vidljivo da se imovina u iznosu od 319.381,01 € sastojala od materijalne imovine u iznosu od 4.635,13 €, potraživanja u iznosu od 288.462,38 €, kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 11.890,00 € i novca u blagajni u iznosu od 14.393,50 €.

AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		4.635,13	4.635,13
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		4.635,13	4.635,13
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		296.391,88	314.745,88
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		270.108,38	288.462,38
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		11.890,00	11.890,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		14.393,50	14.393,50
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		301.027,01	319.381,01
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Analitika imovine je zatražena u dopisima upućenim zakonskom zastupniku no do dana pisanja ovog izvješća nije dostavljena privremenom stečajnom upravitelju. **Slijedom navedenog izvršila sam uvid u prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka (popis imovina i obveza dužnika)** u kojem su kao imovina dužnika navedene samo novčane tražbine dužnika kako slijedi:



- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	46094123911	ABC SOLUTION	Ulica sv. Mateja 45, 10010 Zagreb	91.050,00	32,92%	IRA 63 42	15.12.2024.
2	DE364308504	BL CONCEPT BAU	Derchinger Straße 58, 86165 Augsburg, Njemačka	975,00	0,35%	IRA 45 35, IRA 54 40	20.11.2024.
3	HRB 11303	BL-Bau GmbH	Verladestr. 2, 34286 Spangenberg, Njemačka	8.536,00	3,09%	IRA 27 23, IRA 37 31, IRA 48 31	27.12.2024.
4		DDS TROCKENBAU	Schallerstr. 29, 86154 Augsburg, Bayern Njemačka	29.276,07	10,59%	IRA 1 1, IRA 11 9, IRA 16 12, IRA 19 15, IRA 29 25, IRA 34 25a3, IRA 35 25a4, IRA 4 4, IRA 70 70	08.01.2025.
5	64443579767	GLOBAL BAU TRADE d.o.o.	Mandaličina ulica 21, 10000 Zagreb	14.934,08	5,40%	IRA 72	03.12.2024.
6		IVAN RUKLIC		1.000,00	0,36%	IRA 18	22.12.2024.
7	HRA 54707	Leitner GmbH & Co. Baununternehmung KG	Hans-Urmiller- Ring 35, 82515 Wolftratshausen, Njemačka	26.572,10	9,61%	IRA 66 22, IRA 37 38	18.12.2024.
8		MACOLA BAU	Carl-Schurz-Str. 5, 86156 Augsburg (Kriegshaber), Njemačka	2.900,00	1,05%	IRA 36 30a	12.01.2025.
9		MICHELLINI OZREN		113,99	0,04%	IRA 20 16	09.01.2025.
10	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	8.199,26	2,96%	PDV, DOPRINOSI	30.04.2025.
11	HRB 259363	Repic GmbH	Am Sonnenlicht 1, 82239 Alling, Njemačka	7.973,99	2,88%	IRA 12/01/1	29.12.2024.
12	HRB 121387	RUDA BAU GMBH	Am Holzweg 26, 65830 Kriftel, Njemačka	3.686,56	1,33%	IRA 12 10	19.11.2024.
13		STOJČIĆ SLOBODAN		79.300,00	28,67%	IRA 55 20A, IRA 56 20A1, IRA 57 25A, IRA 58 25A1, IRA 59 27A, IRA 60 29A, IRA 61 39A	05.01.2025.
14	DE 268336760	Teba Electronic Solutions GmbH	Vorm Endstor 1, 35753 Greifenstein- Nenderoth, Njemačka	2.034,40	0,74%	IRA 19	17.12.2024.
			<b>Ukupno:</b>	<b>276.551,45</b>	<b>100,00%</b>		

Većina dužnika stečajnog dužnika navedenih u ovoj tablici su iz Njemačke slijedom čega nisam u mogućnosti provjeriti da li isti posluju i jesu li likvidni, no društvo GLOBAL BAU TRADE d.o.o. koje je navedeno također kao dužnik je brisano iz sudskog registra nakon provedenog stečaja te je navedeno društvo povezano sa zakonskim zastupnikom ovog stečajnog dužnika. Kao najveći dužnik navedeno je društvo ABC SOLUTION iz Zagreba sa iznosom potraživanja od 91.050,00 €. Isto sam kontaktirala kako bih utvrdila postoji li navedeni dug, slijedom čega mi je društvo odgovorilo da nikad nisu poslovali sa dužnikom, niti da su zaprimili taj račun, te da je dug fiktivan. Kao drugi najveći dužnik je naveden Stojičić



Slobodan za iznos od 79.300,00 € za kojeg nema niti adrese niti OIB-a, tako da se nije moglo utvrditi je li ta tražbina egzistirajuća i/ili naplativa.

**Prilog:** dopis društva ABC COLUTIONS d.o.o.

## 6. ZAKLJUČAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-41/26-43 od 13.03.2026. godine, imenovana sam kao privremeni stečajni upravitelj dužniku FIDES BAU TRADE d.o.o., Zagreb, Mandaličina ulica 21, OIB: 21571808784 sa zadatkom da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Iz prikupljenih podataka Centra za vozila Hrvatske proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila M1, marka PEUGEOT 307 SW PACK 2,0 HDI, reg. Oznake ZG1980IF, koje je objavljeno dana 30.07.2023.g. Predmetno vozilo nije navedeno kao imovina u prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka. Obzirom da je isto objavljeno, pretpostavljam da je prodano ali nije preneseno na novog vlasnika. Osim toga, uvidom na licu mjesta u dvorištu sjedišta dužnika, isto nije zatečeno. Slijedom navedenog smatram da predmetno vozilo ne čini stečajnu masu.

Što se tiče potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima upitna je njihova osnovanost obzirom da najveći „dužnik” spori da bi imao ikakav poslovni odnos sa stečajnim dužnikom, a što se tiče ostalih vjerovnika osnovanost dužnikovih tražbina prema njima nije moguće utvrditi ili zbog nepotpunih podataka ili zato jer nemam uvid u njemačku bazu podataka.

Obzirom na to, imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Iznos predvidivih troškova stečajnog postupka

<b>Predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi 6 mjeseci</b>	<b>Iznos EUR</b>
Troškovi usklađenja potraživanja (prikupljanje i skeniranje neplaćenih računa, slanje i usklađenje IOS-a, slanje opomena)	80,00
Troškovi knjigovodstva u stečaju (6 mj. x 50,00 EUR)	300,00
Troškovi izrade štambilja	30,00
Troškovi banke	100,00
Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	400,00
Nagrada stečajnom upravitelju	400,00
<b>Ukupno planirani troškovi za 6 mjeseci</b>	<b>1.310,00</b>

Prema dostupnim podacima dužnik nema imovinu iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren. Slijedom navedenog predlažem da sud pozove vjerovnike koji imaju pravni interes za provođenjem ovog stečajnog postupka da uplate predujam od 1.310,00 EUR koliko iznose predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi 6 mjeseci ukoliko bi isti bio otvoren.

**Privremena stečajna upraviteljica:**

**Jelena Tkalec**